

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-14-0082 תאריך: 30/07/2014 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

מ"מ יו"ר הועדה	חבר מועצה	אהרון מדואל
מ"מ מהנדס העירייה	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוי
מ"מ היועצת המשפטית	סגן בכיר ליועץ המשפטי	עו"ד לירון רותם
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	ע. מרכז הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	רובינא חנה 5	2344-001	14-1443	1
2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	ברנט 14	0161-014	14-1317	2
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	פרישמן 86	0096-086	14-0437	3
4	שינויים/הארכת תוקף החלטה	גוטליב 9	0301-009	14-1411	4
5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	שטריקר 30	0494-030	14-1420	5
6	שינויים/הארכת תוקף החלטה	בן יהודה 60	0025-060	14-1455	6
7	שינויים/הארכת תוקף החלטה	יבנאל 19	0136-019	14-1469	7
8	שינויים/הארכת תוקף החלטה	נחלת בנימין 39	0003-039	14-1490	8
9	שינויים/הארכת תוקף החלטה	טורי זהב 21	3528-021	14-1220	9
10	שינויים/הארכת תוקף החלטה	פושקין 16	3069-016	14-1403	10
11	שינויים/הארכת תוקף החלטה	הרברט סמואל 78	0200-078	14-1316	11



## פרוטוקול דיון רשות רישוי רובינא חנה 5

גוש: 7193 חלקה: 30	בקשה מספר: 14-1443
שכונה: תל ברוך צפון	תאריך בקשה: 10/07/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 2344-001
שטח: 7536 מ"ר	בקשת מידע: 201201088
	תא' מסירת מידע: 15/07/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0, לאחור

הגדלת מרפסות לחזית, לאחור, לצד והוספת 2 מרפסות בקומה 1 לאחור ולצד בשטח של 277.57 מ"ר. מרפסות מקורות.

השינוי בהתאם לעידכון החזיתות בבקשה להיתר 11-1104 בחנה רובינא 3.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 17/7/2015 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-14-0082 מתאריך 30/07/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 17/7/2015 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי ברנט 14

גוש: 7004 חלקה: 13  
שכונה: נוה צדק  
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות  
שטח: 238 מ"ר

בקשה מספר: 14-1317  
תאריך בקשה: 29/06/2014  
תיק בניין: 0161-014  
בקשת מידע: 201300206  
תא' מסירת מידע: 01/01/1900

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
מבנה טרנפורמציה תת קרקעי.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
**לאשר את הבקשה להארכת תוקף** החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 12/6/2014 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

**ההחלטה: החלטה מספר 2**

**רשות רישוי מספר 14-0082-1 מתאריך 30/07/2014**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
**לאשר את הבקשה להארכת תוקף** החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 12/6/2014 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי פרישמן 86

גוש: 6952 חלקה: 127  
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו  
סיווג: שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד  
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 14-0437  
תאריך בקשה: 20/02/2014  
תיק בניין: 0096-086  
בקשת מידע: 201201366  
תא' מסירת מידע: 11/12/2012

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
שינויים פנימיים הכוללים: חלוקה דירה קיימת 126 מ' בהיתר לשני דירות אחד 82 מ"ר ודירה השניה 44 מ"ר קומה ב'  
אישור מצב קיים  
המקום משמש כיום למגורים 2 דירות בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקשת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 23/01/2015, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

### ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 14-0082-1 מתאריך 30/07/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקשת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 23/01/2015, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי גוטליב 9

גוש: 6215 חלקה: 367	בקשה מספר: 14-1411
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 08/07/2014
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	תיק בניין: 0301-009
שטח: 440 מ"ר	בקשת מידע: 201200728
	תא' מסירת מידע: 13/05/2012

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים  
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה מפולשת, 5 קומות מגורים, ובהן 10 יח"ד  
המרתפים כוללים: מחסן, חניה  
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, 2 דירות גן  
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, פרגולה  
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, בגבולות המגרש גדר בגובה 2 מטר, 2 דירות גן

### חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 12/06/2015, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

**ההחלטה: החלטה מספר 4**

**רשות רישוי מספר 14-0082-1 מתאריך 30/07/2014**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 12/06/2015, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי שטריקר 30

גוש: 6212 חלקה: 323	בקשה מספר: 14-1420
שכונה: הצפון החדש - החלק הצ	תאריך בקשה: 09/07/2014
סיווג: שימוש חורג/שימוש חורג למסחר/מסעדה/גן ילדים פרטי או בניין עם ערוב שימושים	תיק בניין: 0494-030
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201200046
	תא' מסירת מידע: 26/01/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
שימוש חורג מדירת מגורים  
לשימוש מבוקש: גן ילדים  
לתקופה של 5 שנים בשטח 393.6 מ"ר  
למקום יש כניסה נפרדת  
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

### חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשת, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 12/06/2015, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-14-0082 מתאריך 30/07/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשת, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 12/06/2015, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יהודה 60

גוש : 6906 חלקה : 135  
שכונה : הצפון הישן-החלק הדרו  
סיווג : תוספות בניה/תוספות בניה שונות  
שטח : 606 מ"ר

בקשה מספר : 14-1455  
תאריך בקשה : 13/07/2014  
תיק בניין : 0025-060  
בקשת מידע : 201002359  
תא' מסירת מידע : 17/10/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה :

תוספת בניה בקומה : 0, לאחור

פיצול קומה קיימת לחמש דירות ללא תוספת שטח. הריסת גדר עפ"י התוכנית

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 14-0082-1 מתאריך 30/07/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי יבנאל 19

גוש: 7420 חלקה: 88	בקשה מספר: 14-1469
שכונה: נוה צדק	תאריך בקשה: 15/07/2014
סיווג: בניה חדשה/בניין דירה/קוטג'	תיק בניין: 0136-019
שטח: 121 מ"ר	בקשת מידע: 201200966
	תא' מסירת מידע: 03/06/2012

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 2 קומות מגורים, ובהן 1 יח"ד המרתפים כוללים: מקלט, מחסן, חדרי עזר קומת קרקע הכוללת: חדר אשפה על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש בחצר: 1 מקומות חניה, גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת רשות רישוי ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

**ההחלטה: החלטה מספר 7**

**רשות רישוי מספר 14-0082-1 מתאריך 30/07/2014**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת רשות רישוי ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי נחלת בנימין 39

גוש: 7460 חלקה: 14	בקשה מספר: 14-1490
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 16/07/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 0003-039
שטח: 614 מ"ר	בקשת מידע: 201200248
	תא' מסירת מידע: 05/12/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 24 יחידות דיור, ודירות גג.  
שינויים פנימיים הכוללים: חלוקה פנימית.  
המקום משמש כיום למסחר ומגורים. בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 20/03/2015, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

**החלטה: החלטה מספר 8**

**רשות רישוי מספר 1-14-0082 מתאריך 30/07/2014**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 20/03/2015, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי טורי זהב 21 ראב"ד 2

גוש: 6973 חלקה: 2	בקשה מספר: 14-1220
שכונה: שפירא	תאריך בקשה: 12/06/2014
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 3528-021
שטח: 1181 מ"ר	בקשת מידע: 201202633
	תא' מסירת מידע: 29/10/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: גג, בשטח של 2.03 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 92 מ"ר  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור הנימוק המובא בבקשת מיופה כוחו של המבקש, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 20/03/2015, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

**ההחלטה: החלטה מספר 9**

**רשות רישוי מספר 14-0082-1 מתאריך 30/07/2014**

לאור הנימוק המובא בבקשת מיופה כוחו של המבקש, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 20/03/2015, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי פושקין 16

גוש: 7024 חלקה: 18	בקשה מספר: 14-1403
שכונה: צהלון ושיכוני חסכון	תאריך בקשה: 08/07/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין: 3069-016
שטח: 474 מ"ר	בקשת מידע: 201101936
	תא' מסירת מידע: 22/11/2011

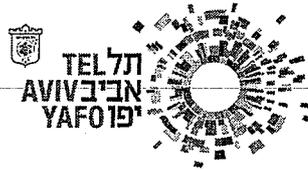
תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת שטח ותוספת קומות לבניין קיים, הכוללות 4 יחידות דיור.  
תוספת בניה בקומה קרקע, לחזית, לצד.  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 9/1/2015 בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 10  
רשות רישוי מספר 14-0082-1 מתאריך 30/07/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 9/1/2015 בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הרברט סמואל 78

גוש: 6907 חלקה: 13	בקשה מספר: 14-1316
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 29/06/2014
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	תיק בניין: 0200-078
שטח: 426 מ"ר	בקשת מידע: 201200118
	תא' מסירת מידע: 01/04/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתפים  
המרתפים כוללים: מחסן, חניה.  
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה  
על הגג: קולטי שמש  
בחצר: שטחים מרוצפים  
פירוט נוסף: מלונית עירונית.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 26/6/2015 בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

**ההחלטה: החלטה מספר 11**

**רשות רישוי מספר 1-14-0082 מתאריך 30/07/2014**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 26/6/2015 בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.